

U S N E S E N Í č. 5
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolany
konaného ve čtvrtek 2. června 2011 od 20.00 hod. v KD Dolany

Zastupitelstvo obce

Vzalo na vědomí:

- Informace starosty o plnění usnesení z minulé veřejné schůze.
- Všechny body přednesené starostou v bodě „Na vědomí občanům“.
- Záměr prodeje pozemku parc. č. 649/5 – kultura zahrada, o výměře 807 m², k. ú. Svrčovec, panu Petru Klíčkoví, bytem Zahradní 747, Klatovy III., Klatovy 339 01 s tím, že při dodržení podmínek uvedených v kupní smlouvě kupující uhradí pouze 450,- Kč/m² při podpisu smlouvy.
- Záměr prodeje části pozemku parc. č. 309/1- kultura ostatní plocha, o výměře 135 m², k. ú. Malechov, panu Janu Kozákovi, bytem Malechov 40, Klatovy 339 01.
- Záměr prodeje části pozemku parc. č. 948/2 - kultura zahrada, o výměře 204 m², k. ú. Dolany u Klatov, panu Františku Šrámkovi, st. a Františku Šrámkovi ml., oba bytem Dolany 4, Klatovy 339 01.
- Záměr prodeje pozemku parc. č. 1071/5 – kultura lesní pozemek, o výměře 529 m², k. ú. Dolany u Klatov, panu Ing. Karlu Faloutovi, bytem U Botiče 1391/5, Praha 4, Michle, 140 00.
- Záměr prodeje pozemku parc. č. 652 – kultura ostatní plocha, o výměře 1904 m² k. ú. Svrčovec panu Josefu Špetovi, bytem Svrčovec 19, Klatovy 339 01.
- Záměr prodeje pozemku parc. č. 400/23 – kultura orná půda, o výměře 527 m² k. ú. Svrčovec panu Václavu Poslíkovi, bytem Svrčovec 39, Klatovy 339 01.
- Záměr prodeje pozemku parc. č. 899/1- kultura lesní pozemek, o výměře 455 m², k. ú. Svrčovec, fi EUROVIA Kamenolomy, a.s., Provozovna Svrčovec, 339 01 Klatovy.
- Záměr prodeje pozemku parc. č. 1232/10 - kultura trvalý travní porost, k. ú. Dolany u Klatov panu Ing. Stanislavu Horovi, Děpoltice 1, Nýrsko 340 22.
- Záměr prodeje pozemku parc. č. 266/1 – kultura orná půda, o výměře 4797 m², k. ú. Svrčovec, panu Ing. Václavu Zemanovi, bytem Svrčovec 28, Klatovy 339 01.
- Záměr prodeje pozemku parc. č. 1085/2 – kultura orná půda, o výměře 254 m², k. ú. Svrčovec, panu Bc. Jaromíru Smolíkovi, bytem Pod Hůrkou 490, Klatovy 339 01.

Rozhodlo:

- O prodeji části pozemku parc. č. 662 – kultura orná půda, o výměře 870 m² a části pozemku parc. č. 663/1 - kultura orná půda, o výměře 630 m², vše k. ú. Dolany u Klatov, panu Václavu Hostašovi, bytem Nám. T. G. Masaryka 137, Švihov 340 12 pro účely výstavby truhlářské dílny v plánované výrobní zóně za vzájemně sjednanou kupní cenu 80,- Kč/m² za podmínky, že v případě pokud nedojde k výstavbě truhlářské dílny v plánované zóně, se kupující zavazuje odprodat předmětný pozemek zpět obci Dolany za stejnou cenu, za jakou uvedené pozemky koupil.

Schválilo:

- Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene číslo IE-12-0000003044/VB/1 mezi Obcí Dolany a ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 22 na pozemku parc. č. 130/1, parc. č. 1216, parc. č. 1070/1 k. ú. Dolany u Klatov v souvislosti s akcí Komošín-NN, KABEL NN“.
- Poskytnutí finančního příspěvku ve výši 1.000,-Kč na rok 2011 Svazu zdravotně postižených Šumavě, základní organizace Švihov.
- Rozpočtová č. 3/2011 a z nich vyplývající upravený rozpočet na rok 2011.
- Prodej 2 ks velkoobjemových kontejnerů Zemědělské společnosti Černíkov za vzájemně sjednanou kupní cenu 40.000,-Kč bez DPH/ks.

Doporučuje:

- Pronájem pozemku parc. č. 223/2 – kultura ostatní plocha, o výměře 524 m2, parc. č. 227/3 - kultura trvalý travní porost, o výměře 274 m2 a parc. č. 227/4 – kultura ostatní plocha, o výměře 377 m2, vše k. ú. Svrčovec, Rolnickému družstvu " Úhlava" Dolany, se sídlem Dolany 80, Klatovy 339 01 za účelem provozování zemědělské výroby a činnosti s touto výrobou související, a to na dobu 5 let za dohodnutý roční nájem ve výši 1% obecně uznávané ceny půdy.
- Pronájem pozemku parc. č. 1081/7 – kultura ostatní plocha, o výměře 558 m2, parc. č. 919/1 - kultura ostatní plocha, o výměře 61 m2 a parc. č. 919/2 – kultura zahrada, o výměře 37 m2, vše k. ú. Svrčovec, panu Václavu Řeřichovi, bytem Andělice 9, Klatovy 339 01, a to na dobu 5 let za dohodnutý roční nájem 100,- Kč.

Zamítá:

- Žádost o pronájem bytového prostoru v podkroví rodinného domu čp. 13 v Řakomi, žadatel Jana Novotná, Klatovy 138/4 33901.

Souhlasí

- S celoročním hospodařením obce Dolany za kalendářní rok 2010, a to bez výhrad.

Projednálo:

- Návrh změny č. 5 ÚPN Dolany, zpracovaného Ing. arch. Hynkem Gloser, CIAS – Design s. r. o., Plzeň

Zjišťuje, že:

- 1) návrh změny č. 5 územního plánu obce je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje. Z Politiky územního rozvoje ČR nevyplývají pro území dotčené změnou zvláštní požadavky.
- 2) návrh změny č. 5 územního plánu Dolany byl vyhotoven podle pokynů schváleného zadání, na základě výsledků z jeho projednání, provedeného podle § 47 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/. Od zpracování konceptu řešení bylo upuštěno – v zadání změny ÚPN nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Návrh změny ÚPN nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Návrh změny č. 5 Územního plánu Dolany byl v souladu s § 50 (společné jednání) a s § 52 (veřejné projednání) stavebního zákona vystaven a projednán, v této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky.
- 3) vystavení návrhu změny č. 5 územního plánu bylo řádně oznámeno, v předepsané lhůtě nebyly převzaty žádné připomínky, ani námítky vlastníků nemovitostí, jejichž práva jsou navrženým řešením dotčena. V průběhu řízení o územním plánu nebyly uplatněny ani připomínky orgánů územního plánování sousedních územních obvodů.

Vydává:

v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst.2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona změnu č. 5 Územního plánu Dolany – Návrh změny č. 5 územního plánu Dolany zpracovaný v březnu 2011 je nedílnou součástí tohoto usnesení. Originály stanovisek dotčených orgánů, správců sítí a ostatních připomínek jsou uloženy u OVÚP MěÚ Klatovy.

Dolanech 2.6.2011

Ing. Václav Zeman
starosta obce

Stanislav Král
místostarosta obce